



Ежегодный отчет
 управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)
 о выполнении договора управления за 2024 год в многоквартирном доме по адресу:

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом
 № 80, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации
Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|---------|---|
| 1. | Дата заполнения / внесения изменений | | 25.03.2024 |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | | Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания" |
| 3. | Организационно-правовая форма | | 12300- Общество с ограниченной ответственностью |
| 4. | Сокращенное наименование | | ООО "ВоУК" |
| 5. | ФИО руководителя | | Гаврилкив Сергей Владимирович |
| 6. | Основной государственный регистрационный номер, ОГРН | | 1063525107084 |
| 7. | Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН | | 3525170390 |
| 8. | Место государственной регистрации юридического лица | | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16 |
| 9. | Почтовый адрес | | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16 |
| 10. | Адрес электронной почты | | comm.vologda@yandex.ru |
| 11. | Официальный сайт в сети Интернет | | воук.рф |
| 12. | Контактные телефоны | | |
| | диспетчерская | | (8172) 73-12-14 |
| | бухгалтерия | | (8172) 73-23-06 |
| | паспортный стол | | (8172) 73-23-08, 73-23-06 |
| 13. | Режим работы | | |
| | диспетчерская | | круглосуточно |
| | бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день | | 8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед |
| | паспортный стол, пт неприемный день | | Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15 |

| | | | |
|-----|--|------|--|
| | | | Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00 |
| 14. | Адрес диспетчерской службы | | Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16 |
| 15. | Доля участия субъекта РФ в уставном капитале оргнаизации | % | 0 |
| 16. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале оргнаизации | % | 0 |
| 17. | Количество домов, находящихся в управлении в отчетном периоде | ед. | 24 |
| 18. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв.м | 347861,3 |
| 19. | Штатная численность | чел. | 73 |
| | административного персонала | чел. | 10 |
| | инженеров | чел. | 3 |
| | рабочих | чел. | 60 |
| 20. | Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации | | не состоит |
| 21. | Номер лицензии | | 35-000029 |
| 22. | Дата получения лицензии | | 22.04.2015 г. |
| 23. | Орган выдавший лицензию | | Государственная жилищная инспекция |

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------|
| 1. | Сведения о доходах, начисленных за оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома | руб. | 3 387 008 |
| 2. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома | руб. | 3 357 617 |
| 3. | Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по содержанию и ремонту общедомового имущества многоквартирного дома | руб. | 563 536 |
| 4. | Общая задолженность управляющей компании перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы по всем домам, находящимся в управлении на 01.01.2025 (срок задолженности - текущая, за декабрь 2024 г), в т.ч. | руб. | 19 485 200 |
| 4.1. | ВОЛОГДАГОРТЕПЛОСЕТЬ АО | руб. | 12 806 575 |
| 4.2. | МУП ЖКХ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ | руб. | 2 348 734 |
| 4.3. | Северная сбытовая компания ООО | руб. | 4 010 944 |
| 4.4. | Аквалайн ООО | руб. | 37 |
| 4.5. | Газпром межрегионгаз Вологда ООО | руб. | 318 909 |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------|
| 1. | Дата привлечения к административной ответственности | | - |
| 2. | Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность | | - |
| 3. | Предмет административного нарушения | | - |

| | | | |
|-----|---|------|---|
| 4. | Наименование контрольного органа или судебного органа | | - |
| 5. | Количество выявленных нарушений | ед. | - |
| 6. | Размер штрафа | руб. | - |
| 7. | Наименование документа о применении мер административного воздействия | | - |
| 8. | Дата документа | | - |
| 9. | Номер документа | | - |
| 10. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия | | - |

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|-----------------------------|---------|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 18.12.2006 |
| 2 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 14.02.2007 |
| 3 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 08.07.2001 |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 23.12.2009 |
| 5 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009 |
| 6 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 15.04.2009 |
| | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|--|
| 7 | Дата начала управления | | 24.01.2011 |
| 8 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 18.01.2012 |
| 9 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 13.10.2012 |
| 10 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 31.10.2013 |
| 11 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.10.2013 |
| 12 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.09.2014 |
| 13 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.01.2016 |
| 14 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.02.2016 |
| 15 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.01.2017 |
| 16 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 29.04.2016 |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 17 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.07.2017 |
| 18 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.08.2017 |
| 19 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 08.10.2018 |
| 20 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 24.12.2020 |
| 21 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 21.02.2022 |
| 22 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2 |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 30.05.2023 |
| 23 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б |
| | Основание управления | | Решение общего собрания собственников |
| | Дата начала управления | | 01.06.2023 |
| 24 | Адрес многоквартирного дома | | Вологодская область, г. Вологда, Возрождения, д.35 Корпус 1 |
| | Основание управления | | Договор управления (с застройщиком) от №НН/МКД/24/11 от 17 июня 2024 года Договор управления (решение единственного собственника от 20 июня 2024) №НН/МКД/24/11 от 20 июня 2024 года |
| | Дата начала управления | | 17.06.2024 |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------|---------|---|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | | Сергея Преминина 14 |
| | Дата начала управления | | 31.10.2013 |
| | Дата окончания управления | | 01.01.2025 |
| | Основание окончания управления | | решение ОСС (протокол от 10 ноября 2024 года №1) |
| 2 | Адрес многоквартирного дома | | Республиканская 30 |
| | Дата начала управления | | 01.10.2013 |
| | Дата окончания управления | | 01.10.2024 |
| | Основание окончания управления | | решение ОСС (протокол от 29 августа 2024 года №1) |

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация | |
|-------|---|---------|--|-----|
| | Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | |
| 1. | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | | Протокол общего собрания собственников | |
| 2. | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | | 15.06.2016 | |
| 3. | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | | б/н | |
| 4. | Дата заключения договора управления | | 15.06.2016 | |
| 5. | Дата начала управления домом | | 15.06.2016 | |
| 6. | Номер договора управления | | б/н | |
| | Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | |
| 1. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | Специальный счет | |
| | Общая характеристика многоквартирного дома | | | |
| 1. | Год постройки | | 2016 | |
| 2. | Год ввода в эксплуатацию | | 2016 | |
| 3. | Серия, тип постройки | | многоквартирный | |
| 4. | Количество этажей | ед. | 12 | |
| 5. | Количество подъездов | ед. | 2 | |
| 6. | Количество лифтов | ед. | 4 | |
| 7. | Количество помещений | | | |
| 7.1. | | жилых | ед. | 240 |
| 7.2. | | нежилых | ед. | 1 |
| 8. | Общая площадь дома | | 16400 | |

| | | | |
|-------|---|-------|--------------------|
| 8.1. | жилых | кв.м. | 11683,7 |
| 8.2. | нежилых | кв.м. | 912,5 |
| 8.3. | помещений, входящих в состав общедомового имущества | кв.м. | 3257,5 |
| 9. | Кадастровый номер земельного участка | | 35:24:0401013:4857 |
| 10. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | кв.м. | 16400 |
| 11. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м. | 380 |
| 12. | Факт признания дома аварийным | | нет |
| 13. | Класс энергетической эффективности | | C |
| 14. | Элементы благоустройства | | |
| 14.1. | детская площадка | | да |
| 14.2. | спортивная площадка | | |
| 14.3. | другое | | |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-----------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| 1. | Фундамент | | |
| 1.1. | Тип фундамента | | свайный ж/б |
| 2. | Стены и перекрытия | | |
| 2.1. | Тип перекрытий | | перекрытия их сборного железобетонного настила |
| 2.2. | Материал несущих стен | | |
| 3. | Фасад | | |
| 3.1. | Тип фасада | | кирпичные стены без отделки |
| 4. | Крыши | | |
| 4.1. | Тип крыши | | плоская |
| 4.2. | Тип кровли | | рулонная |
| 5. | Подвал | | |
| 5.1. | Площадь подвала по полу | кв.м. | 1430 |
| 6. | Лифты | | |
| 6.1. | Номер подъезда | | с 1 по 2 |
| 6.2. | Тип лифта | | пассажирский |
| 6.3. | Год ввода в эксплуатацию | | 2016 |
| 7. | Общедомовые приборы учета | | |
| 7.1. | Холодное водоснабжение | | |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | ОСВХ |
| | Единица измерения | | куб.м. |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 03.07.2017 |
| Дата поверки/замены прибора учета | | 03.07.2023 | |
| 7.1. | Электроснабжение | | |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | AS3500-533 |

| | | | |
|-------|--|-----|---|
| | Единица измерения | | квт.ч. |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 29.04.2016 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 29.04.2032 |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | AS3500-533 |
| | Единица измерения | | квт.ч. |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 29.04.2016 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 29.04.2032 |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | AS3500-134 |
| | Единица измерения | | квт.ч. |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 29.04.2016 |
| | Дата поверки/замены прибора учета | | 29.04.2032 |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | AS3500-134 |
| | Единица измерения | | квт.ч. |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 29.04.2016 |
| 7.2. | Дата поверки/замены прибора учета | | 29.04.2032 |
| | Тепловая энергия | | |
| | Наличие прибора учета | | да |
| | Тип прибора учета | | ПРАМЕР |
| | Единица измерения | | гкал |
| | Дата ввода в эксплуатацию | | 29.04.2016 |
| 7.3. | Дата поверки/замены прибора учета | | 24.07.2023 |
| 8. | Система электроснабжения | | |
| 8.1. | Тип системы электроснабжения | | централизованное |
| 8.2. | Количество вводов в дом | ед. | 1 |
| 9. | Система теплоснабжения | | |
| 9.1. | Тип системы теплоснабжения | | централизованное |
| 9.2. | Количество вводов в дом | ед. | 1 |
| 10. | Система горячего водоснабжения | | |
| 10.1. | Тип системы горячего водоснабжения | | кольцевая или с закольцованными вводами |
| 11. | Система холодного водоснабжения | | |
| 11.1. | Тип системы холодного водоснабжения | | централизованная |
| 12. | Система водоотведения | | |
| 12.1. | Тип системы водоотведения | | централизованная |
| 13. | Система газоснабжения | | |
| 13.1. | Тип системы газоснабжения | | нет |
| 14. | Система вентиляции | | |
| 14.1. | Тип системы вентиляции | | естественная |
| 15. | Система пожаротушения | | |
| 15.1. | Тип системы пожаротушения | | водяная СПТ |
| 16. | Система водостоков | | |
| 16.1. | Тип системы водостоков | | внутренний водосток |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|----------------|--------------|
| | Размер платы в месяц | руб./м2 | 22,50 |
| 1. | <i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб./м2 | 6,29 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | руб./м2 | 0,76 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб./м2 | 0,14 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | руб./м2 | 0,44 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | руб./м2 | 0,02 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | руб./м2 | 0,92 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | руб./м2 | 0,06 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | руб./м2 | 0,11 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки | руб./м2 | 3,40 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./м2 | 0,13 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./м2 | 0,33 |
| 2. | <i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> | руб./м2 | 4,93 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | руб./м2 | 0,37 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб./м2 | 0,46 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | руб./м2 | 1,47 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | руб./м2 | 0,76 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб./м2 | 1,87 |
| 3. | <i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i> | руб./м2 | 8,98 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб./м2 | 2,15 |

| | | | |
|----|--|---------|------|
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | руб./м2 | 3,12 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | руб./м2 | 0,20 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | руб./м2 | 0,79 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | руб./м2 | 2,71 |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | руб./м2 | 0,01 |
| 4. | Расходы на управление | руб./м2 | 2,30 |

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------|------------|------------|
| 1. | Размер тарифа | руб./кв.м. | 22,5 |

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. | Единица измерения | | куб.м. |
| 1.2. | Тариф | руб./куб.м | 38,63 с 01.01.2024 43,51 с 01.07.2024 |
| 1.3. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" |
| 1.4. | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | 3525023596 |
| 1.5. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | | 01.01.2014 |
| 1.6. | Номер договора на поставку коммунального ресурса | | 2074 |
| 1.7. | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф | | №655-р от 29.11.2022 (с изм. №614-р от 18.12.2023) |
| 1.8. | Наименование принявшего акт органа | | ДТЭК и ТР ВО |
| 1.9. | Норматив потребления коммунальной услуги | куб.м/чел | 8,208 |
| 1.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м | 0,058 |
| 2. | Водоотведение | | |
| 2.1. | Единица измерения | | куб.м. |
| 2.2. | Тариф | руб./куб.м | 26,65 с 01.01.2024 29,65 с 01.07.2024 |

| | | | |
|-------|---|-------------|---|
| 2.3. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал" |
| 2.4. | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | 3525023596 |
| 2.5. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | | 01.01.2014 |
| 2.6. | Номер договора на поставку коммунального ресурса | | 2074 |
| 2.7. | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф | | №656-р от 29.11.2022 (с изм. №615-р от 18.12.2023) |
| 2.8. | Наименование принявшего акт органа | | ДТЭК и ТР ВО |
| 2.9. | Норматив потребления коммунальной услуги | куб.м/чел | 8,208 |
| 2.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | куб.м/кв.м | 0,058 |
| 3. | Тепловая энергия | | |
| 3.1. | Единица измерения | | гкал |
| 3.2. | Тариф | руб./гкал | 2182,8 с 01.01.2024 2278,80 с 01.07.2024 |
| 3.3. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | АО "Вологдагортеплосеть" |
| 3.4. | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | 3525432983 |
| 3.5. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | | 16.01.2007 |
| 3.6. | Номер договора на поставку коммунального ресурса | | 4094 |
| 3.7. | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф | | №668-р от 29.11.2022 (с изм. №619-р от 18.12.2023) (с изм. №57-р от 27.06.2024) |
| 3.8. | Наименование принявшего акт органа | | ДТЭК и ТР ВО |
| 3.9. | Норматив потребления коммунальной услуги | | согласно показаниям ОДПУ |
| 3.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | | |
| 4. | Электроснабжение | | |
| 4.1. | Единица измерения | | квт.ч |
| 4.2. | Тариф | руб./квт.ч | 4,68 с 01.01.2024 5,10 с 01.07.2024 |
| 4.3. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | | ООО "Северная сбытовая компания" |
| 4.4. | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса | | 7736317095 |
| 4.5. | Дата договора на поставку коммунального ресурса | | 01.01.2019 |
| 4.6. | Номер договора на поставку коммунального ресурса | | 35020210003193 |
| 4.7. | Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф | | №599-р от 18.12.2023 |
| 4.8. | Наименование принявшего акт органа | | ДТЭК и ТР ВО |
| 4.9. | Норматив потребления коммунальной услуги | | согласно показаниям ОДПУ, ИПУ |
| 4.10. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | квт.ч/кв.м. | 1,3 |

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--|-----------|------------|
| 1. | Наименование владельца спецсчета | | ООО "ВоУК" |
| 2. | ИНН владельца спецсчета | | 3525170390 |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт | руб./кв.м | 12,8 |
| 4. | Дата протокола общего собрания собственников | | 20.04.2022 |
| 5. | Номер протокола | | №1-э |

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

| | | | |
|--------|---|------|-----------|
| 1. | Кап. ремонт (спец.счет) | руб. | |
| 1.1. | Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода | руб. | 2 187 517 |
| 1.2. | Поступило денежных средств на специальный счет | руб. | 1 707 366 |
| 1.3. | Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч. | руб. | 1 610 963 |
| 1.3.1. | прочие расходы | руб. | 30 526 |
| 1.3.2. | кап ремонт | руб. | 1 580 436 |
| 1.4. | Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода | руб. | 2 283 921 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Наименование работ по капитальному ремонту | | Замена стояков ХВС, ГВС 1506602,05 руб |
| | | | Замена циркуляции ГВС 73834,17 руб |

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|
| 1. | Долг на начало периода | руб. | 689 065 |
| | Содержание и текущий ремонт | руб. | 565 843 |
| | СОИ - холодная вода | руб. | 16 009 |
| | СОИ - водоотведение | руб. | 10 006 |
| | СОИ - электроэнергия | руб. | 71 573 |
| | Т/о видеонаблюдения | руб. | 25 633 |
| 2. | Начислено | руб. | 4 135 746 |
| | Содержание и текущий ремонт | руб. | 3 387 008 |
| | СОИ - холодная вода | руб. | 90 280 |
| | СОИ - водоотведение | руб. | 61 606 |
| | СОИ - электроэнергия | руб. | 453 287 |
| | Видеонаблюдение БазаНэт | руб. | 118 586 |
| | Т/о видеонаблюдения | руб. | 24 978 |
| 3. | Оплачено | руб. | 4 131 902 |
| | Содержание и текущий ремонт | руб. | 3 389 316 |
| | СОИ - холодная вода | руб. | 89 676 |
| | СОИ - водоотведение | руб. | 61 416 |
| | СОИ - электроэнергия | руб. | 450 280 |
| | Видеонаблюдение БазаНэт | руб. | 101 790 |
| | Т/о видеонаблюдения | руб. | 39 424 |
| 4. | Долг на конец периода | руб. | 692 909 |
| | Содержание и текущий ремонт | руб. | 563 536 |
| | СОИ - холодная вода | руб. | 16 613 |
| | СОИ - водоотведение | руб. | 10 196 |

| | | | |
|--|-------------------------|------|--------|
| | СОИ - электроэнергия | руб. | 74 580 |
| | Видеонаблюдение БазаНэт | руб. | 16 796 |
| | Т/о видеонаблюдения | руб. | 11 188 |

Прочие доходы за 2024 год

| | | | |
|--|--|------|--------|
| | Доходы от размещения оборудования, начислено | руб. | 66 404 |
| | Доходы от размещения оборудования, поступило | руб. | 80 979 |

Детальный перечень выполненных работ

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------------|
| | Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома | руб. | 3 357 617 |
| 1. | <i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i> | руб. | 145 872 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | руб. | 3 791 |
| | проверка состояния гидроизоляции фундамента | руб. | 3 791 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | руб. | 7 583 |
| | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений | руб. | 1 517 |
| | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | руб. | 6 066 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | руб. | 6 066 |
| | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | руб. | 2 275 |
| | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | руб. | 3 791 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | руб. | 1 517 |
| | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | руб. | 1 517 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | руб. | 107 |
| | ремонт крыльца, входных групп | руб. | 107 |

| | | | |
|-----------|--|-------------|----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | руб. | 12 440 |
| | утепление стен, стыков | руб. | 11 129 |
| | установка флажтоков | руб. | 1 311 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки | руб. | 58 722 |
| | закрашивание надписей | руб. | 5 064 |
| | мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен | руб. | 938 |
| | выполнение работ по текущим заявкам от собственников, в результате осмотра общедомового имущества техником | руб. | 52 720 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | 125 |
| | ремонт плитки в подъезде МКД | руб. | 125 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб. | 55 520 |
| | демонтаж и установка стекол на лестничных площадках | руб. | 6 584 |
| | замена доводчиков | руб. | 12 104 |
| | изготовление ключей МОП | руб. | 329 |
| | ремонт дверей | руб. | 35 716 |
| | установка пружины в подъезде | руб. | 96 |
| | установка шпингалета | руб. | 691 |
| 2. | II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 787 743 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | руб. | 4 650 |
| | работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов | руб. | 4 650 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | руб. | 84 789 |
| | замена запорной арматуры | руб. | 466 |
| | опломбировка водосчетчиков | руб. | 1 856 |
| | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | руб. | 48 311 |
| | контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | руб. | 34 156 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | руб. | 467 172 |
| | замена стояков ХВС и ГВС | руб. | 24 402 |
| | промывка системы отопления | руб. | 998 |
| | поверка приборов | руб. | 1 401 |
| | ремонтные работы в ТУ | руб. | 55 271 |
| | инвентарь, инструмент для проведения работ | руб. | 29 387 |

| | | | |
|-----------|---|-------------|------------------|
| | запуск/остановка системы отопления | руб. | 136 623 |
| | удаление воздуха из системы отопления; | руб. | 28 311 |
| | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | руб. | 190 778 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | руб. | 31 506 |
| | замена замков в щитках | руб. | 42 |
| | замена фонарей,прожекторов уличного освещения | руб. | 2 790 |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | руб. | 20 072 |
| | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | руб. | 8 602 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | руб. | 199 626 |
| | тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией | руб. | 191 226 |
| | тех.освидетельствование лифтов | руб. | 8 400 |
| 3. | III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 1 387 406 |
| | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 437 582 |
| | дератизация и дезинфекция | руб. | 664 |
| | замена, установка и ремонт почтовых ящиков | руб. | 408 |
| | хозяйственные и инвентарь для уборки | руб. | 16 007 |
| | установка резиновых ковриков | руб. | 11 663 |
| | осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП | руб. | 88 999 |
| | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков | руб. | 319 841 |
| | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | руб. | 586 461 |
| | антигололедная обработка | руб. | 2 570 |
| | механизированная уборка снега трактором | руб. | 58 990 |
| | чистка льда ледоколом на придомовой территории | руб. | 156 |
| | завоз грунта и песка | руб. | 6 136 |
| | покос травы | руб. | 36 204 |
| | покраска МАФов, заборов, входных групп МКД | руб. | 41 463 |
| | ремонт, покраска урн | руб. | 420 |
| | посадка кустарников | руб. | 140 |
| | спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки | руб. | 23 854 |
| | установка дорожных знаков, табличек | руб. | 4 003 |
| | установка новогодних елок на территориях МКД | руб. | 500 |

| | | | |
|-----------|---|-------------|----------------|
| | установка ур для сбора батареек/ макулатуры | руб. | 1 034 |
| | устранение ям на придомовой территории | руб. | 152 |
| | осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК | руб. | 87 979 |
| | подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории | руб. | 322 859 |
| | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | руб. | 363 363 |
| | субаренда контейнеров | руб. | 2 |
| | устройство контейнерной площадки | руб. | 298 548 |
| | установка новых мусорных контейнеров на площадки | руб. | 64 813 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | руб. | 317 542 |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 56 502 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | руб. | 261 040 |
| | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | руб. | 2 653 |
| 4. | Расходы на управление | руб. | 716 402 |
| | Приобретение и обслуживание программного обеспечения | руб. | 54 880 |
| | Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений | руб. | 51 323 |
| | Почтовые и услуги связи | руб. | 13 802 |
| | Канцтовары | руб. | 33 549 |
| | Налоги | руб. | 41 131 |
| | Обучение | руб. | 1 077 |
| | Юридические услуги | руб. | 43 844 |
| | Приобретение оргтехники и обслуживание | руб. | 12 815 |
| | Паспортный стол | руб. | 28 891 |
| | Подготовка предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составление планов работ, контроль их выполнения, контроль качества выполнения работ. Составление актов осенне-весенних осмотров. Осмотр МКД. | руб. | 26 862 |
| | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке. | руб. | 23 438 |
| | Прием платежей, эквайринг, услуги банка | руб. | 49 999 |
| | Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений | руб. | 71 930 |

| | | | |
|--|--|------|----------------|
| | Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД. Бюджетирование. | руб. | 63 499 |
| | Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, работа с поставщиками и подрядчиками | руб. | 145 629 |
| | Управление персоналом | руб. | 42 788 |
| | Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ | руб. | 10 945 |
| | | | |
| | Прочие услуги | | 148 982 |
| | Т/О видеонаблюдения | | 132 600 |
| | Т/О домофона | | 15 570 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|---|---------|------------|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | 13 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 8 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 5 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -21062,91 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|
| 1. | Долг на начало периода | руб. | 1 651 788 |
| | Теплоэнергия (Гкал) | руб. | 1 040 641 |
| | Подогрев воды | руб. | 158 455 |
| | Горячее водоснабжение | руб. | -547 |
| | Холодное водоснабжение | руб. | 135 899 |
| | Водоотведение | руб. | 90 854 |
| | Электроэнергия | руб. | 220 076 |
| | Обращение с ТКО | руб. | 6 408 |
| 2. | Начислено | руб. | 8 576 273 |
| | Теплоэнергия (Гкал) | руб. | 4 403 085 |
| | Подогрев воды | руб. | 898 021 |
| | Холодное водоснабжение | руб. | 895 507 |
| | Водоотведение | руб. | 602 338 |
| | Электроэнергия | руб. | 1 776 973 |
| | Обращение с ТКО | руб. | 348 |
| 3. | Оплачено | руб. | 8 611 096 |
| | Теплоэнергия (Гкал) | руб. | 4 456 855 |
| | Подогрев воды | руб. | 905 745 |
| | Холодное водоснабжение | руб. | 879 258 |
| | Водоотведение | руб. | 592 559 |

| | | | |
|-----------|--|-------------|------------------|
| | Электроэнергия | руб. | 1 776 679 |
| 4. | Долг на конец периода | руб. | 1 616 965 |
| | Теплоэнергия (Гкал) | руб. | 986 872 |
| | Подогрев воды | руб. | 150 731 |
| | Горячее водоснабжение | руб. | -547 |
| | Холодное водоснабжение | руб. | 152 149 |
| | Водоотведение | руб. | 100 633 |
| | Электроэнергия | руб. | 220 369 |
| | Обращение с ТКО | руб. | 6 757 |
| | рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2024 год | руб. | -34 823 |

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|------------------------|---------|------------|
| 1. | Теплоэнергия (Гкал) | гкал | 2 392 |
| 2. | Холодное водоснабжение | куб.м | 24 030 |
| 3. | Водоотведение | куб.м | 23 658 |
| 4. | Электроэнергия | квт.ч | 456 847 |

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-----------|---|---------|------------|
| 1. | Тепловая энергия | | |
| 1.1. | Оплачено поставщику за многоквартирный дом | руб. | 4 160 607 |
| 1.2. | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб. | 200 840 |
| | Водоснабжение | | |
| 1.3. | Оплачено поставщику за многоквартирный дом | руб. | 883 449 |
| 1.4. | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб. | 71 509 |
| 2. | Водоотведение | | |
| 2.1. | Оплачено поставщику за многоквартирный дом | руб. | 607 274 |
| 2.2. | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб. | 76 877 |
| 3. | Электроэнергия | | |
| 3.1. | Оплачено поставщику за многоквартирный дом | руб. | 1 987 973 |
| 3.2. | Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь) | руб. | 266 529 |